

نموذج صحيفة دعوى تجارية pdf.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

إلى المحكمة التجارية في الرياض الموقرة....

اليوم.....التاريخ.....

الجهة المدعية، المحامي الوكيل.... استناداً لحجة توكيل صحي ... نو رقم مقيد بتاريخ..... لدى كاتب العدل في...

الجهة المدعى عليه...القاطن في...محافظة... شارع.. حي بناء.....

موضوع الدعوى: مطالبة بتثبيت علاقة إيجار ومنع معارضة.

في يوم...تاريخ.... تم إبرام عقد بين كل من المدعى والمدعى عليه والذي يتجلى بأنه عقد استثمار مضمونه استثمار المدعي للعقار رقم... الذي يملكه المدعى عليه... في محلة... العقارية في... وذلك لغاية استخدامه في... لحقبة زمنية تقدر ب.... ويتم ذلك وفق تسلم مقابل استثمار بشكل سنوي وقدره... ريال سعودي لكل عام.

كما ضم العقد أنه يتوجب على المستثمر إعادة تجهيز العقار من تجديد وتشبيد. إلا أنه حين استلام العقار اتضح بأنه متهاك نتيجة الإهمال وأعمال التخريب، مما جعل المدعي يصرف من نفقته الخاصة في سبيل إرجاع إحيائه.

وبعد ذلك عمل المدعي لنيل رخصة إدارية من قبل الجهات المعنية المختصة، وتم تصنيف هذا العقار من قبل وزارة السياحة السعودية ذات الدرجة....، كما ورد قرار التصنيف للعقار باسم المدعي.

لهذا الأمر كلنا أمل ورغبة من سيادة المحكمة المبجلة أن تمنع النظر بنوع العقد المقضي بين الطرفين، وتبيان هل هو عقد إيجار أم أنه عقد استثمار. ونحن متأكدين بأن الاجتهاد القضائي أكد أن قاضي الشأن يملك بشكل كامل الصلاحية بما يخص توصيف العقد المبرم بين الطرفين المذكورين.