

## نموذج جاهز لعقد إدارة أملاك PDF.

نموذج عقد إدارة أملاك:

إنه في يوم \_\_\_\_\_ هجري. الموافق لـ \_\_\_\_\_ ميلادي. قد تم الاتفاق بين كل من:

اسم المالك \_\_\_\_\_ سعودي الجنسية. رقم هويته \_\_\_\_\_. عنوانه \_\_\_\_\_.

اسم الوكيل \_\_\_\_\_ سعودي الجنسية. رقم هويته \_\_\_\_\_. عنوانه \_\_\_\_\_.

### تمهيد:

إن المالك يمتلك عقار (يتم كتابة عنوان العقار) ويريد إدارة هذا العقار. وحيث أن الوكيل خبير ومتخصص بإدارة العقارات ويرغب بإدارة العقار المذكور وذلك نيابة عن المالك. حيث أن الطرفان قد اتفقا على ما يلي:

### المادة الأولى: موضوع العقد:

يتعهد الوكيل بأن يقوم بإدارة العقار الذي يملكه المالك والتي تم ذكر تفاصيله أعلاه حسب الشروط والأحكام المنصوص عليها في هذا العقد.

### المادة الثانية: مدة العقد:

يبدأ العقد من تاريخ \_\_\_\_\_ وحتى تاريخ \_\_\_\_\_. ويتم تجديده تلقائياً بنفس المدد إلا إذا لم يُخطر أحد الطرفين الآخر بعد الرغبة بتجديد العقد خلال مدة \_\_\_\_\_ من انتهاء العقد.

### المادة الثالثة: العمولات والأتعاب:

يتعهد المالك بأن يدفع \_\_\_\_\_ للوكيل من إجمال الإيجارات التي سيتم تحصيلها.

### المادة الرابعة: التزامات الوكيل:

١. \_\_\_\_\_
٢. \_\_\_\_\_
٣. \_\_\_\_\_

### المادة الخامسة: التزامات المالك:

١. \_\_\_\_\_
٢. \_\_\_\_\_
٣. \_\_\_\_\_

**المادة السادسة: شروط خاصة يتم ذكر تفاصيلها في العقد.**

**المادة السابعة: إنهاء العقد.**

---

**المادة الثامنة: النزاعات:** (يتم تحديد الجهة المختصة بحل المنازعات التي يمكن حصولها فيما يتعلق بالعقد).

وبناءً على كل ما تم ذكره فقد تم التوقيع على هذا العقد من قبل طرفيه بالتاريخ المذكور:

توقيع المالك \_\_\_\_\_

توقيع الوكيل \_\_\_\_\_